

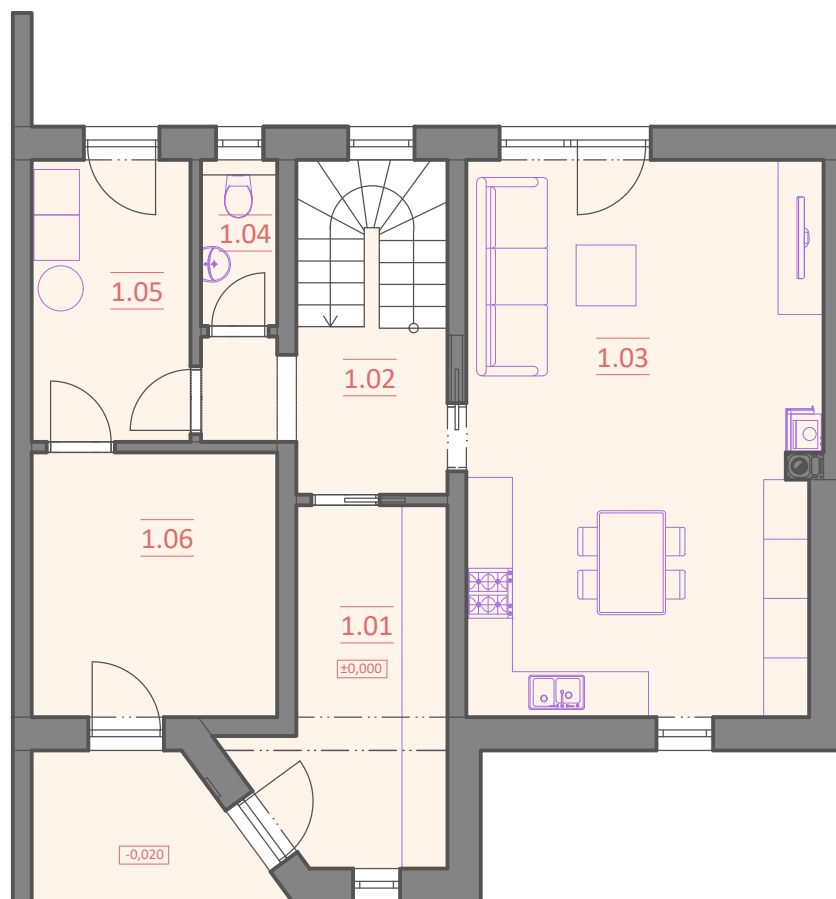


Obytná zóna
KOZOLUPY

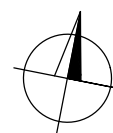
BLOK B - BYT I celková plocha 155,55 m²

podlaží 1.NP

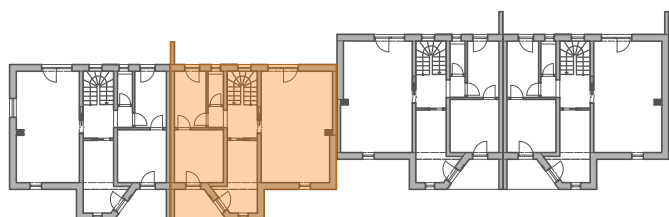
plocha 76,29 m²



1:100



1.01	zádveří	10,42 m ²
1.02	hala se schodištěm	10,56 m ²
1.03	kuchyně s obývací místností	34,07 m ²
1.04	wc	2,02 m ²
1.05	technická místnost	7,85 m ²
1.06	sklad	11,37 m ²
		76,29 m ²



1:500

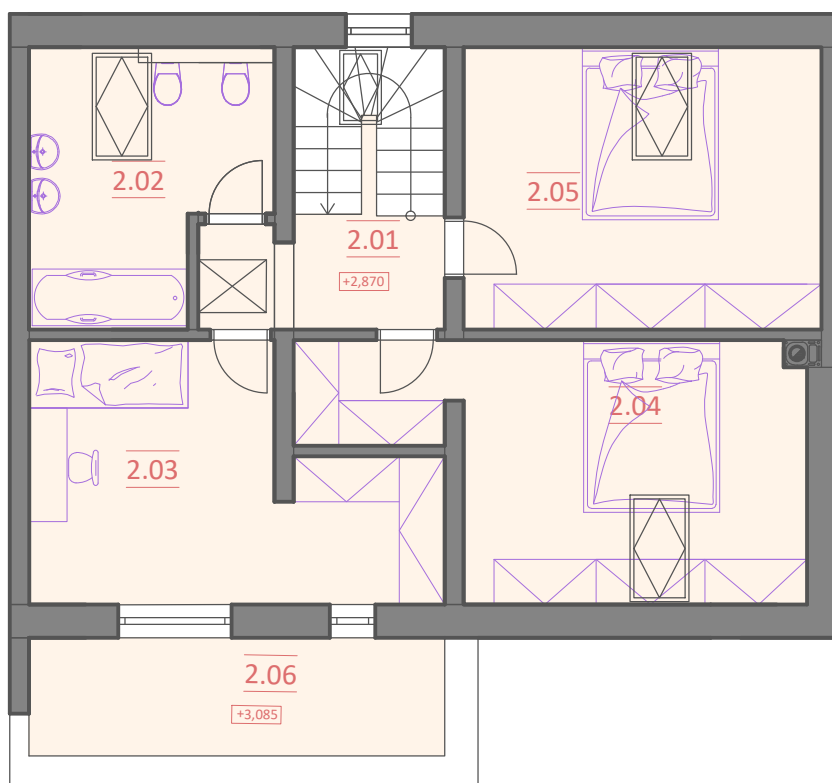


Obytná zóna
KOZOLUPY

BLOK B - BYT I celková plocha 155,55 m²

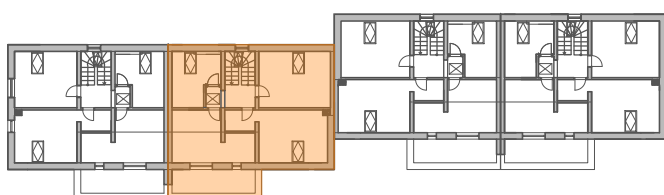
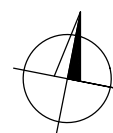
podlaží 2.NP

plocha 79,26 m²



2.01	chodba/schodiště	9,15 m ²
2.02	koupelna	10,00 m ²
2.03	obytný pokoj	15,64 m ²
2.04	obytný pokoj	18,26 m ²
2.05	ložnice	17,63 m ²
2.06	terasa	8,58 m ²
		79,26 m ²

1:100



1:500



KONSTRUKCE

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Základové konstrukce	– základové pasy s ocelovou výztuží, podkladní beton vyztužený ocelovou sítí – základová deska armování – hydroizolační a protiradonová izolace
Svislé konstrukce	– nosné zdivo z keramických cihelných bloků HELUZ FAMILY/POROTHERM – příčky z keramických cihelných bloků HELUZ/POROTHERM – nosné zdivo mezi jednotlivými domy bude z akustických cihelných bloků HELUZ AKU/POROTHERM – instalační přízdívky možné z pórobetonového zdiva dle potřeby
Omítky	– vnitřní – štukové omítky, bílá malba – vnější – silikátová omítky, barva bílá (v kombinaci s dekorem cihlových bílých a červených pásů)
Výplně otvorů	– vstupní dveře – plastový profil, dekor dub, kování klika/koule – vnitřní dveře – viz níže – okna – plastová, min. pětikomorový systém, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, mikroventilace, dekor dub – dřevěné ostění a nadpraží – přesah před stěnu 30 mm, dekor dub – okenice – např. dekor dub – střešní okna – rozměry 78×140 cm a 55×98 cm, zasklení izolačním dvojsklem, lemování dle typu krytiny – vnitřní parapety – bílé plastové – venkovní parapety – poplastovaný pozink
Vodorovné konstrukce	– keramický strop s vložkami (stropní nosník HELUZ MIAKO, stropní vložky MIAKO) – sádkartonový podhled – keramické překlady
Střecha	– střecha je sedlová s falcovanou krytinou, doplněná o štítové lemování – SATJAM šedá – hranatý okapní systém v barvě antracit - poplastovaný pozink – součástí jsou také světlovody o rozměru 37x37 cm



Schodiště	– železobetonové
Podlahy	– skladba: podlahová krytina dle výběru investora, betonová mazanina, separační vrstva, kročejová příp. tepelná izolace
Tepelná izolace	– podlaha na terénu – polystyrén tl. 160mm – podlaha v 2.NP - kročejová izolace tl. 50mm – podkroví – tepelná izolace minerální vata – soklová stěna - tepelná izolace XPS – střecha - tepelná izolace tl. 180 mm – terasa - tepelná izolace PIR tl. 140 mm
Terasa	– dlažba/terasová prkna na nastavitelných terčích cca tl. 115 mm, hydroizolace, tepelná izolace PIR tl. 140 mm

ÚPRAVA POVRCHŮ

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Vinylová podlaha	– hala se schodištěm, kuchyně s obývací místností, pokoje, ložnice, chodba/schodiště
Dlažby	– zádveří, WC, technická místnost, sklad – terasa - dřevěná dlažba
Obklady	– keramický obklad za kuchyňskou linkou – na WC a v tech. místnosti do výše 2,2 m – v koupelně v podkroví do výše 2,2 m

VNITŘNÍ DVEŘE

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Vnitřní dveře	- POL-SKONE série HIT nebo SOLODOOR série Klasik, povrch CPL, výplň dutinková dřevotříska DTD, bílá barva, výška 197 cm, plně hladké - obložková zárubeň, povrch CPL, 95 – 160 mm, barva bílá
Dvevní kování	- vnitřní dveře – MP-FAVORIT-R, nerez, kulatá rozeta



ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Rozvody	- vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější) - kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní)
Pračka	- příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s 3/4" závitem a odpadem - elektrická zásuvka

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Umyvadlo	- typ JIKA LYRA PLUS VIVA 60x45 cm
Umyvadlová baterie	- typ SAT MOOD SATBSMOOD271
WC mísa	- typ SIKO WC01T s prkénkem SOFTCLOSE
Vana	- typ LAGUNA NORA PLUS 180x80 cm N01800PLUS
Vanová baterie	- typ REVAK SOLAR X070485

VZDUCHOTECHNIKA

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Ventilátor	- odvětrání koupelny a WC - příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupací šachty



ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Vypínače, zásuvky	- typ Tango – bílá barva - na každé terase je osazena 1 zásuvka pro venkovní prostředí
Svítlidla	- stropní nebo nástěnná - v obytných místnostech je vždy 1 vývod pro stropní svítidlo - v koupelně je 1 vývod pro osvětlení zrcadla
Elektrické vedení	- rozvody vedeny skrytě, materiál měď
Příprava rozvodů	- příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Televize	- rozvod do všech obytných místností
Domovní zvonek	- s audio komunikačním systémem
Datová síť	- rozvody do všech obytných místností, zásuvky 2 x RJ 45

VYTÁPĚNÍ

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Otopná tělesa	- ocelová desková tělesa typu VK osazena termohlavice, referenční místnost 1 x ruční hlavice - vedení měď
Otopné těleso v koupelně	- trubkové otopné těleso, termohlavice - v rámci nadstandardu možné osadit do žebříku el. patronu
Kotel	- tepelné čerpadlo – ACOND PRO N - 4,7kW



KUCHYNĚ

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Příprava pro kuchyňskou linku	- jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnnou troubu - třífázový přívod elektřiny pro varnou desku - 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skříňkami - 1 x vývod pro instalaci osvětlení pod horními skříňkami, včetně vypínače - odpadní potrubí pro dřez - vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily $\frac{1}{2}$" - $\frac{3}{8}$" - přívod studené vody pro myčku osazený pračkovým ventilem s $\frac{3}{4}$" závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému sifonu, který není součástí standardní dodávky - příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupacího potrubí

VENKOVNÍ ÚPRAVY

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Zpevněné plochy	- betonová zámková dlažba
Oplocení	- drátěné / dřevěné / kamenné – dle výběru investora
Terénní úpravy	- hrubé rozprostření ornice bez založení trávníku (mimo zpevněné plochy)

Poznámka:

Platné od 03.07.2025