



KONSTRUKCE

Prvek

Specifikace

Základové konstrukce

- základové pasy s ocelovou výztuží, podkladní beton vyztužený ocelovou sítí
- základová deska armování
- hydroizolační a protiradonová izolace

Svislé konstrukce

- nosné zdivo z keramických cihelných bloků HELUZ FAMILY/POROTHERM
- příčky z keramických cihelných bloků HELUZ/POROTHERM
- nosné zdivo mezi jednotlivými domy bude z akustických cihelných bloků HELUZ AKU/POROTHERM
- instalační přizdívky možné z pórobetonového zdiva dle potřeby

Omítky

- vnitřní – štukové omítky, bílá malba
- vnější – silikátová omítky, barva bílá (v kombinaci s dekorem cihlových bílých a červených pásů)

Výplně otvorů

- vstupní dveře – plastový profil, kování klika/koule
- vnitřní dveře – viz níže
- okna – plastová, min. pětikomorový systém, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, mikroventilace
- dřevěné ostění a nadpraží – přesah před stěnu 30 mm, dekor dub
- střešní okna – rozměry 78×140 cm a 55×98 cm, zasklení izolačním dvojsklem, lemování dle typu krytiny
- vnitřní parapety – bílé plastové
- venkovní parapety – poplastovaný pozink
- příprava pro instalaci exteriérových předokenních žaluzií

Vodorovné konstrukce

- keramický strop s vložkami (stropní nosník HELUZ MIAKO, stropní vložky MIAKO)
- sádkartonový podhled
- keramické překlady

STANDARDY



Obytná zóna
KOZOLUPY

Střecha	• střecha je sedlová s falcovanou krytinou, doplněná o štítové lemování – SATJAM šedá • hranatý okapní systém v barvě antracit - poplastovaný pozink • součástí jsou také světlovody o rozměru 37x37 cm
Schodiště	• železobetonové
Podlahy	• skladba: podlahová krytina dle výběru investora, betonová mazanina, separační vrstva, kročejová příp. tepelná izolace
Tepelná izolace	• podlaha na terénu – polystyrén tl. 160mm • podlaha v 2.NP - kročejová izolace tl. 50mm • podkroví – tepelná izolace minerální vata • soklová stěna - tepelná izolace XPS • střecha - tepelná izolace tl. 180 mm • terasa - tepelná izolace PIR tl. 140 mm
Terasa	• dlažba/terasová prkna na nastavitelných terčích cca tl. 115 mm, hydroizolace, tepelná izolace PIR tl. 140 mm

ÚPRAVA POVRCHŮ

Prvek

Specifikace

Vinylová podlaha	• hala se schodištěm, kuchyně s obývací místností, pokoje, ložnice, chodba/schodiště
Dlažby	• zádveří, WC, technická místnost, sklad • terasa - dřevěná dlažba
Obklady	• keramický obklad za kuchyňskou linkou • na WC a v tech. místnosti do výše 2,2 m • v koupelně v podkroví do výše 2,2 m



VNITŘNÍ DVEŘE

Prvek

Specifikace

Vnitřní dveře	• POL-SKONE série HIT nebo SOLODOOR série Klasik, povrch CPL, výplň dutinková dřevotříska DTD, bílá barva, výška 197 cm, plně hladké • obložková zárubeň, povrch CPL, 95 – 160 mm, barva bílá
Dveřní kování	• vnitřní dveře – MP-FAVORIT-R, nerez, kulatá rozeta

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Prvek

Specifikace

Rozvody	• vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější) • kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní)
Pračka	• příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s 3/4" závitem a odpadem • elektrická zásuvka

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Prvek

Specifikace

Umyvadlo	• typ JIKA LYRA PLUS VIVA 60x45 cm
Umyvadlová baterie	• typ SAT MOOD SATBSMOOD271
WC mísa	• typ SIKO WC01T s prkénkem SOFTCLOSE
Vana	• typ LAGUNA NORA PLUS 180x80 cm N01800PLUS
Vanová baterie	• typ REVAK SOLAR X070485



VZDUCHOTECHNIKA

Prvek	Specifikace
Ventilátor	• odvětrání koupelny a WC • příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupací šachty

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

Prvek	Specifikace
Vypínače, zásuvky	• typ Tango – bílá barva • na každé terase je osazena 1 zásuvka pro venkovní prostředí
Svítlidla	• stropní nebo nástěnná • v obytných místnostech je vždy 1 vývod pro stropní svítidlo • v koupelně je 1 vývod pro osvětlení zrcadla
Elektrické vedení	• rozvody vedeny skrytě, materiál měď
Příprava rozvodů	• příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže



ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

Prvek**Specifikace**

Televize

- rozvod do všech obytných místností

Domovní zvonek

- s audio komunikačním systémem

Datová síť

- rozvody do všech obytných místností, zásuvky 2 x RJ 45

VYTÁPĚNÍ

Prvek**Specifikace**

Hlavní vytápění

- teplovodní podlahové vytápění

Koupelna

- teplovodní podlahové vytápění
- v rámci nadstandardu možné osadit do žebříku el. patronu

Kotel

- tepelné čerpadlo – ACOND PRO N - 4,7kW



KUCHYNĚ

Prvek

Příprava pro kuchyňskou linku

Specifikace

- jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnnou troubu
- třífázový přívod elektřiny pro varnou desku
- 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skříňkami
- 1 x vývod pro instalaci osvětlení pod horními skříňkami, včetně vypínače
- odpadní potrubí pro dřez
- vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily $\frac{1}{2}$ " - $\frac{3}{8}$ "
- přívod studené vody pro myčku osazený pračkovým ventilem s $\frac{3}{4}$ " závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému sifonu, který není součástí standardní dodávky
- příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupacího potrubí

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Prvek

Zpevněné plochy

Specifikace

- betonová zámková dlažba

Oplocení

- drátěné / dřevěné / kamenné – dle výběru investora

Terénní úpravy

- hrubé rozproštění ornice bez založení trávníku (mimo zpevněné plochy)